

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát việc mua, bán, chuyển nhượng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Yên Dũng, thị xã Việt Yên và thành phố Bắc Giang

Thực hiện Công văn số 7202/UBND-NN ngày 20/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc kiểm tra, rà soát việc mua, bán, chuyển nhượng rừng và đất lâm nghiệp; Công văn số 856/UBND-NN ngày 23/02/2024 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc đôn đốc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát việc mua, bán, chuyển nhượng rừng và đất lâm nghiệp. Đến nay mới có báo cáo của UBND huyện Yên Dũng, thành phố Bắc Giang và Sở Tài nguyên và Môi trường; riêng UBND thị xã Việt Yên chưa có báo cáo. Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, báo cáo kết quả như sau:

1. Về công tác giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Diện tích đất rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Yên Dũng, thị xã Việt Yên và thành phố Bắc Giang đã được giao cho các hộ gia đình quản lý sử dụng; công tác quản lý, sử dụng rừng và đất lâm nghiệp đã dần đi vào nề nếp, bước đầu phát huy hiệu quả trong sử dụng đất, sử dụng rừng; diện tích rừng và đất lâm nghiệp đã được UBND các xã thiết lập hồ sơ theo quy định.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cơ bản diện tích rừng và đất lâm nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất; UBND huyện Yên Dũng, thị xã Việt Yên và thành phố Bắc Giang đã chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị, thành phố (đơn vị chuyên môn thực hiện nhiệm vụ chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn) rà soát các hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất rừng, đất lâm nghiệp do đơn vị tiếp nhận và thụ lý đều có hợp đồng, văn bản theo quy định; việc chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật hiện hành.

2. Kết quả rà soát chủ rừng đến 31/12/2023

Theo chỉ đạo tại Công văn số 7202/UBND-NN ngày 20/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, yêu cầu các đơn vị tổng hợp danh sách chủ rừng đến 31/12/2023. Tuy nhiên, đến nay UBND thị xã Việt Yên chưa tổng hợp danh sách chủ rừng báo cáo theo quy định. Kết quả rà soát chủ rừng đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện Yên Dũng và thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

(Chi tiết theo phụ biểu 01, 02 kèm theo)

3. Đánh giá những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại 03 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (huyện Yên Dũng, thị xã Việt Yên và thành phố Bắc Giang) cho thấy: Có một số trường hợp mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất rừng sản xuất); kết quả kiểm tra cho thấy tất cả các hồ sơ đều có hợp đồng chuyển nhượng theo quy định, việc chuyển nhượng đăng ký biến động quyền sử dụng đất được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục của pháp luật hiện hành. Chưa phát hiện trường hợp nào chuyển nhượng đất lâm nghiệp trái quy định. Tuy nhiên, thực tế tình trạng mua, bán, chuyển nhượng rừng và đất lâm nghiệp đã và đang diễn ra, được thực hiện giữa các hộ dân với nhau, người mua chủ yếu là người địa phương khác, việc mua, bán thông qua hình thức viết tay mà không thực hiện trình tự thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Chính quyền cơ sở ở một số địa phương chưa phát huy hết vai trò, trách nhiệm theo quy định của pháp luật trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành còn hạn chế, chưa được thường xuyên, còn lúng túng trong việc tham mưu, đề xuất thực hiện nhiệm vụ quản lý bảo vệ rừng và quản lý sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn.

Công tác phối hợp giữa các lực lượng chức năng và chính quyền địa phương có lúc, có nơi chưa thực sự hiệu quả, việc xử lý một số vụ vi phạm về lấn chiếm, tranh chấp đất lâm nghiệp còn chậm, chưa dứt điểm.

4. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang chỉ đạo UBND các huyện, thị, thành phố tích cực tuyên truyền các quy định của pháp luật về mua, bán, chuyển nhượng rừng và đất lâm nghiệp; làm rõ các trường hợp chuyển nhượng đất lâm nghiệp trái quy định (không đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp; mua bán thông qua giấy tờ viết tay; không thực hiện thủ tục chuyển nhượng, đăng ký biến động quyền sử dụng đất...) để xử lý nghiêm theo quy định.

Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- PCT Lê Ô Pích (b/c);
- GD, PGD Hà Minh Quý;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Minh Quý